FORMATO: FRACCIÓN II (SERVICIOS)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre del Trámite o Servicio** | **Nombre de la**  **unidad administrativa responsable de otorgar el servicio** | **Descripción y objetivo del trámite o servicio** | **Requisitos para realizar servicio o trámite** | **Comprobant e a obtener** | **Tiempo de respuesta** | **Vigencia del comprobante a obtener** | **Vínculo al o los formatos respectivos** | **Costo o la especificación de que es gratuito** | **Vinculo a la norma que prevé el costo** | **Ubicación del área responsable y teléfono** | **Horario de atención al público** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Licencias de Construcción | Área de Desarrollo Urbano | Regular el crecimiento urbano de la Ciudad y generar un ingreso al Municipio para obras de urbanización | 1.- Copia de Escrituras. 2.- Copia del Recibo Predial 2016.  3.- Plano o Croquis de la construcción a realizar.  4.- Copia de Identificación Oficial del Propietario.  5.- Copia del Recibo de agua actualizado. | Licencia de Construcción | 3 días | 1 año | Formato Interno (Urbanismo) | Depende de los m2. de construcción, el uso de suelo y la ubicación del predio, Ley de Ingresos del Municipio de Zitácuaro, Art. 27 | [www.zitacuaro.gob.mx](http://www.zitacuaro.gob.mx/) | Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas 15 3-11-37  15 3-11-47  Ext. 132 | 8: 00  a.m. a 3:30 p.m. |
| Alineamiento y No.  Oficial | Área de Desarrollo Urbano | Que se respete el ancho de la vialidad para su mejor funcionamiento y ordenar el crecimiento urbano. | 1.- Copia de Escrituras. 2.- Copia del Recibo Predial 2016.  3.- Copia de Identificación Oficial del Propietario.  4.- Copia del Recibo de agua actualizado | Alineamiento y No. Oficial | 2 días | Indefinido (Siempre y cuando el plan de Desarrollo Urbano no manifieste afectación al predio por mejoramiento vial | Formato Interno (Urbanismo) | $ 212.18  Ley de Ingresos del Municipio de Zitácuaro, Art. 27 | [www.zitacuaro.gob.mx](http://www.zitacuaro.gob.mx/) | Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas 15 3-11-37  15 3-11-47  Ext. 132 | 8: 00  a.m. a 3:30 p.m. |

FORMATO: FRACCIÓN II (SERVICIOS)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre del Trámite o Servicio** | **Nombre de la**  **unidad administrativa responsable de otorgar el servicio** | **Descripción y objetivo del trámite o servicio** | **Requisitos para realizar servicio o trámite** | **Comprobant e a obtener** | **Tiempo de respuesta** | **Vigencia del comprobante a obtener** | **Vínculo al o los formatos respectivos** | **Costo o la especificación de que es gratuito** | **Vinculo a la norma que prevé el costo** | **Ubicación del área responsable y teléfono** | **Horario de atención al público** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No. Oficial | Área de Desarrollo Urbano | Ordenar la nomenclatura oficial para la mejor prestación de los servicios (agua potable, luz, teléfono etc.) | 1.- Copia de Escrituras. 2.- Copia del Recibo Predial 2016.  3.- Copia de Identificación Oficial del Propietario.  4.- Copia del Recibo de agua actualizado | No. Oficial | 2 días | Indefinido | Formato Interno (Urbanismo) | $ 136.99  Ley de Ingresos del Municipio de Zitácuaro, Art. 27 | [www.zitacuaro.gob.mx](http://www.zitacuaro.gob.mx/) | Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas 15 3-11-37  15 3-11-47  Ext. 132 | 8: 00  a.m. a 3:30 p.m. |
| Subdivisión | Área de Desarrollo Urbano | Regular el mercado de suelo con base a los ordenamientos aplicables | 1-. Solicitud.  2.- Copia de Escrituras. **3**.- Copia del Recibo Predial 2016.  **4**.- Plano de la Subdivisión  (lote actual-lote subdividido) en original y 5 copias.  **5**.- 1 copia del Avalúo de los Predios resultantes.  **6**.- Copia de Identificación  Oficial del Propietario. **7**.- Copia del Recibo de agua actualizado. | Subdivisión | 3 días | Indefinido | Formato Interno (Urbanismo) | Predio rústico  $161.91 por hectárea. Predio urbano $  3.34 por m2. Ley de Ingresos del  Municipio de Zitácuaro, Art. 31 | [www.zitacuaro.gob.mx](http://www.zitacuaro.gob.mx/) | Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas 15 3-11-37  15 3-11-47  Ext. 132 | 8: 00  a.m. a 3:30 p.m. |

FORMATO: FRACCIÓN II (SERVICIOS)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre del Trámite o Servicio** | **Nombre de la**  **unidad administrativa responsable de otorgar el servicio** | **Descripción y objetivo del trámite o servicio** | **Requisitos para realizar servicio o trámite** | **Comprobant e a obtener** | **Tiempo de respuesta** | **Vigencia del comprobante a obtener** | **Vínculo al o los formatos respectivos** | **Costo o la especificación de que es gratuito** | **Vinculo a la norma que prevé el costo** | **Ubicación del área responsable y teléfono** | **Horario de atención al público** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fusión | Área de Desarrollo Urbano | Regular el mercado de suelo con base a los ordenamientos aplicables | 1-. Solicitud.  2.- Copia de Escrituras. **3**.- Copia del Recibo Predial 2016.  **4**.- Plano de la Fusión (lotes actuales -lote fusionado) en original y 5 copias.  **5**.- 1 copia del Avalúo del  Predio resultante.  **6**.- Copia de Identificación Oficial del Propietario.  **7**.- Copia del Recibo de  agua actualizado | Fusión | 3 días | Indefinido | Formato Interno (Urbanismo) | Predio rústico  $161.91 por hectárea. Predio urbano $  3.34 por m2. Ley de Ingresos del  Municipio de Zitácuaro | [www.zitacuaro.gob.mx](http://www.zitacuaro.gob.mx/) | Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas 15 3-11-37  15 3-11-47  Ext. 132 | 8: 00  a.m. a 3:30 p.m. |
| Constancia de Terminación de Obra | Área de Desarrollo Urbano | Diferenciar entre obras terminadas y obras en proceso | 1.- Solicitud.  2.- Copia de Licencia de Construcción.  3.- Copia de Identificación del propietario. | Constancia de Terminación de Obra | 2 días | Indefinido | Formato Interno (Urbanismo) | $ 201.88  Ley de Ingresos del Municipio de Zitácuaro | [www.zitacuaro.gob.mx](http://www.zitacuaro.gob.mx/) | Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas 15 3-11-37  15 3-11-47  Ext. 132 | 8: 00  a.m. a 3:30 p.m. |

FORMATO: FRACCIÓN II (SERVICIOS)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre del Trámite o Servicio** | **Nombre de la**  **unidad administrativa responsable de otorgar el servicio** | **Descripción y objetivo del trámite o servicio** | **Requisitos para realizar servicio o trámite** | **Comprobant e a obtener** | **Tiempo de respuesta** | **Vigencia del comprobante a obtener** | **Vínculo al o los formatos respectivos** | **Costo o la especificación de que es gratuito** | **Vinculo a la norma que prevé el costo** | **Ubicación del área responsable y teléfono** | **Horario de atención al público** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Autorización de colocación de Anuncios Publicitarios | Área de Desarrollo Urbano | Preservar y ordenar la imagen urbana de la Ciudad | 1.- Solicitud.  2.- Croquis especificando medidas y slogan.  3.- Copia del Recibo Predial 2016. | Autorización de Colocación de Anuncios Publicitarios | 2 días | 1 año | Formato Interno (Urbanismo) | Depende de los m2. y Tipo del Anuncio. Ley de Ingresos del Municipio de Zitácuaro. | [www.zitacuaro.gob.mx](http://www.zitacuaro.gob.mx/) | Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas 15 3-11-37  15 3-11-47  Ext. 132 | 8: 00  a.m. a 3:30 p.m. |
| Licencia de Uso de Suelo | Área de Desarrollo Urbano | Regular y controlar los usos de suelo con base a la compatibilidad e incompatibilidad que estable el Código de Desarrollo Urbano y el Plan de Desarrollo U. | 1.- Solicitud.  2.- Copia de las Escrituras 3.- Copia del recibo predial 2016.  4.- Copia de Identificación  Oficial del Propietario.  5.- Croquis de Localización.  6.- Factibilidad de Agua Potable (expedida por  SAPA). | Licencia de Uso de Suelo | 2 días | Indefinido (mientras el plan de Desarrollo Urbano no modifique los Usos permitidos y no permitidos). | Formato Interno (Urbanismo) | Depende de los m2. De superficie y el uso de suelo. Ley de Ingresos del Municipio de Zitácuaro. | [www.zitacuaro.gob.mx](http://www.zitacuaro.gob.mx/) | Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas 15 3-11-37  15 3-11-47  Ext. 132 | 8: 00  a.m. a 3:30 p.m. |

FORMATO: FRACCIÓN II (SERVICIOS)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre del Trámite o Servicio** | **Nombre de la**  **unidad administrativa responsable de otorgar el servicio** | **Descripción y objetivo del trámite o servicio** | **Requisitos para realizar servicio o trámite** | **Comprobant e a obtener** | **Tiempo de respuesta** | **Vigencia del comprobante a obtener** | **Vínculo al o los formatos respectivos** | **Costo o la especificación de que es gratuito** | **Vinculo a la norma que prevé el costo** | **Ubicación del área responsable y teléfono** | **Horario de atención al público** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vo. Bo. de Lotificación y Vialidad | Área de Desarrollo Urbano | Verificar que el fraccionador compra con el lote mínimo, vialidades y áreas de donación. | 1.- Solicitud.  2.- Plano con vialidades, áreas verdes y de donación.  3.- Libertad de gravamen.  4.- Factibilidad de servicios. | Vo. Bo. de Lotificación y Vialidad | Variable | Indefinido | Formato Interno (Urbanismo) | Depende de la superficie del predio y del tipo de fraccionamiento. Ley de Ingresos del Municipio de Zitácuaro. | [www.zitacuaro.gob.mx](http://www.zitacuaro.gob.mx/) | Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas 15 3-11-37  15 3-11-47  Ext. 132 | 8: 00  a.m. a 3:30 p.m. |
| Fraccionamientos Se autorizan en 3 etapas 1.-  Licencia de Uso de Suelo 2.- Vo. Bo. de Lotificación y Vialidad, siendo la Autorización Definitiva de Fraccionamiento la última etapa | Área de Desarrollo Urbano | Regular el mercado de suelo con base a los ordenamientos aplicables y promover el desarrollo urbano | 1.- Escrituras de área de donación.  2.- Fianza por el 100% de obras de Urbanización. 3.- Estudio de Impacto  Ambiental.  4.- Resolución en materia de Impacto Ambiental por  parte de SEDETUM. | Fraccionamie ntos | Variable | Indefinida | Formato Interno (Urbanismo) | Depende de la superficie del predio y del tipo de fraccionamiento. Ley de Ingresos del Municipio de Zitácuaro. | [www.zitacuaro.gob.mx](http://www.zitacuaro.gob.mx/) | Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas 15 3-11-37  15 3-11-47  Ext. 132 | 8: 00  a.m. a 3:30 p.m. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fecha de actualización de la información** | **Área productora de información** | **Responsable de acceso a la información pública** |
| 22 de Abril 2016 | DIRECCION DE DESARROLLO  URBANO Y OBRAS PUBLICAS | P. J. HECTOR ALEJANDRO ANGUIANO JAIMES  Encargado de la Unidad de Información |